

KOMUNĀL PROJEKTS

Jēkabpils nodaļa

Būvkomersanta reģistrācijas
apliecība Nr.2687-R

Hanzas ielā 16, Rīga, LV-1045, tālr67338383, fakss 67338385, e-mail: kproject@versija.lv

Brīvības ielā 2d, Jēkabpils, LV-5201, tālr. 65231257, fakss:65231257, e-mail: kp@zednet.lv

Pasūtītājs
Reģistrācijas Nr.
Adrese

Līvānu novada dome
90000065595
Rīgas iela 77, Līvāni, LV-5316

Pasūtījuma Nr.

14-32-063/2

Būvprojekta
nosaukums
Adrese

Depo ēkas (kad. Nr. 76520010069001)

Celtniecības iela 1a, Iesalnieki, Jersikas pag., Līvānu nov.

Būvprojektēšanas
stadija

Būvprojekta daļa
vai sadaļa



Sējuma numurs

Vizuālās apskates atzinums

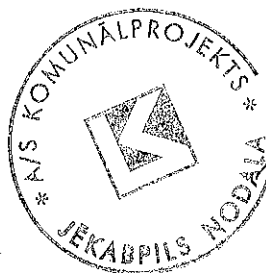
Marka

I

VAS

Nodaļas vadītājs
Projekta vadītājs

Būvprojekta autors



Z. Zemzars

Z.Zemzars

A/s "Komunālprojekts"
kolektīvs

Arhīva reģistrācijas Nr.

SATURA RĀDĪTĀJS

- | | |
|---|------------|
| 1. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība. | 3.lpp. |
| 2. Autora sertifikāts. | 4.lpp. |
| 3. Paskaidrojuma raksts. | 5.lpp. |
| 4. Apsekošanas atzinums | 6-15.lpp. |
| 5. Zemesgabala robežu plāns (ar iezīmētu apsekojamo ēku). | 16-17.lpp. |



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
akciju sabiedrībai
Komunālprojekts

vienotais reģistrācijas numurs : 40003005372

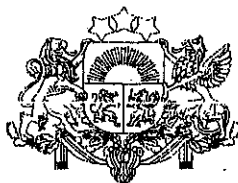
Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 19.maijā
(lēmums Nr. 2783) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2687-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : 19.maijs

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs





LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRA

Nr. 20-6546

**JĀNIM OZOLAM
PK 290759-11861**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

*2013. gada 22. maija lēmumu Nr. 366,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

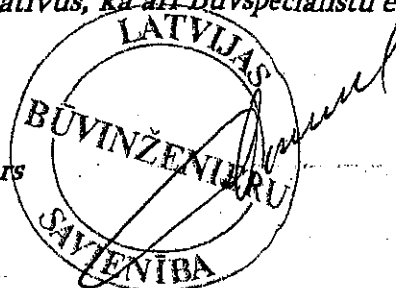
	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
- ēku tehniskā apsekošana	<i>līdz 22.05.2018.</i>	<i>kopš 22.05.2013.</i>
- būvniecības tāmju sastādīšanā	<i>līdz 17.03.2015.</i>	<i>kopš 17.03.2010.</i>

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

Pamatojoties uz Līvānu novada domes 24.11.2014.g. līgumu Nr. LND/2-13.1.2./14/448, A/S "Komunālprojekts" Jēkabpils nodaļas speciālisti veica ēkas vizuālo apsekošanu dabā Celtniecības ielā 1a, Iesalniekos, Jersikas pagastā, Līvānu novadā SIA "Līvānu Siltums" katlu mājas teritorijā depo ēkai (kad. Nr. 76520010069001).

Pamatojoties uz vizuālās un instrumentālās apsekošanas rezultātiem, ēkas pārvaldītāju atsauksmēm par ēkas tehnisko stāvokli, izmantojot arhīva materiālus un tehniskās inventarizācijas lietu, tika sastādīts ēkas apsekošanas akts, noteikts fiziskais nolietojums procentos. Apsekošanas gaitā tika piefiksēti vizuāli redzamie bojājumi.

DEPO ĒKAS (kad. Nr. 76520010069001) APSEKOŠANAS AKTS*Celtniecības iela 1a, Iesalnieki, Jersikas pag., Līvānu nov.***1. Vispārīgas ziņas par būvi**

1.1.	būves veids	12410102
1.2.	apbūves laukums (m ²)	500.30 m²
1.3.	būvtilpums (m ³)	3595.00 m³
1.4.	kopējā platība (m ²)	-
1.5.	stāvu skaits	1
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	76520010069
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	46828 m²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	SIA "Līvānu siltums"
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	SIA "Līvānu siltums"
1.10.	būvprojekta autors	-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1971.g.
1.13.	būves konservācijas gads un datums	1994.g.
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	-
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	-

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
<i>Pilsētas ražošanas zonā, katlu mājas teritorijā.</i>	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	
<i>Novietota zemes gabala D pusē pieguļošā dzelzceļa atzaram. Patvaļīgās būvniecības pazīmes nav.</i>	
2.3.	būves plānojums
Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas	

veidam
<i>No 1994. gada ēka netiek izmantota.</i>

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	70%
Segums, materiāls, apdare		
<i>Dzelzceļa pievads ieaudzis zālē un krūmos, ierūsējis un nosēdies. Neatbilst normatīvo aktu prasībām.</i>		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
Segums, materiāls, aprīkojums		
<i>Nav izbūvēts.</i>		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
<i>Nav izbūvēts.</i>		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	
Veids, materiāls, apdare		
<i>Teritorija nav nožogota.</i>		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	60%
Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai		

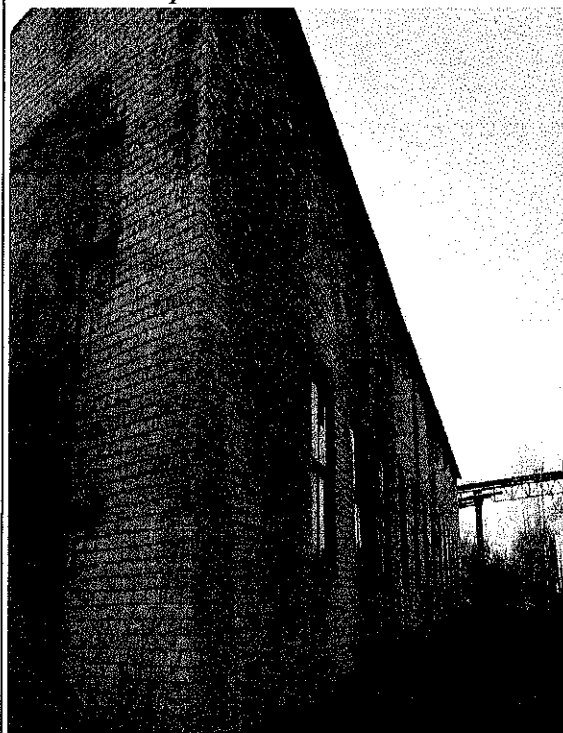
grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetpošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

Dzelzsbetona saliekamie pamati. Apmale ap ēku ir nosēdusies, apaugusi ar zāli, sūnām un krūmiem. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.

4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedes	70%
------	--	-----

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

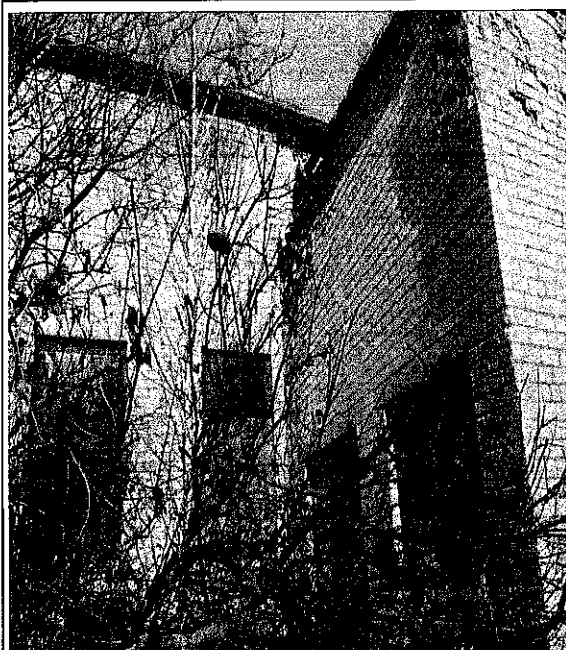
Ārsienas- silikātķieģeļu mūris bez ārējās apdares. Mitruma iedarbības rezultātā notiek sienu atslāpošanās (sk. att. 1;2.), ķieģeļi ir mitri, izdrupuši (sk. att. 3;4.). Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.



att.1.



att.2



att.3.



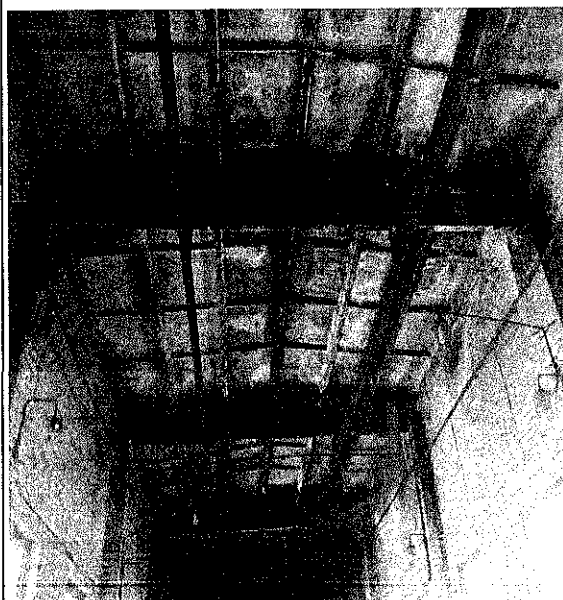
att.4

4.3. karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas

70%

Kolonnū, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls

Silikātķieģeļu mūra stabi, virs kuriem balstās jumta nesošās dzelzsbetona divslīpju sijas ar ribotiem pārseguma paneļiem (sk. att. 5;6.). Konstrukcijas mitruma iedarbības rezultātā korodē un sāk sairt. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.



att.5



att.6

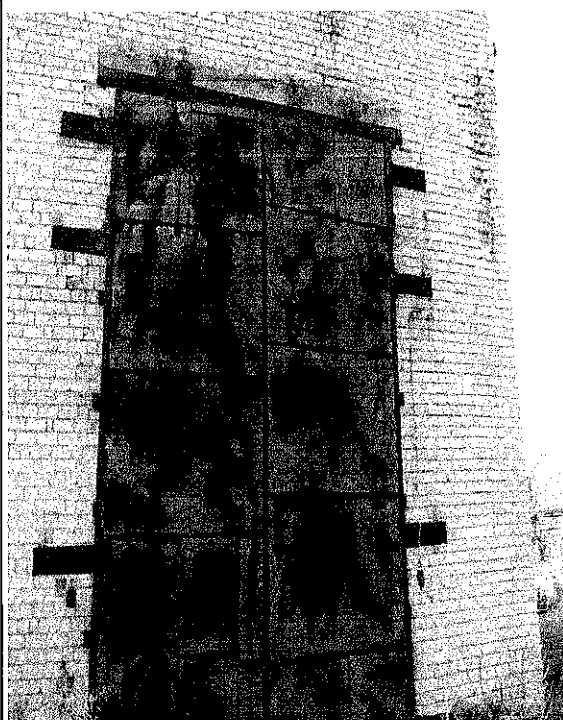
4.4.	pašnesošās sienas	
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	60%
<i>Pamatiem līmētā ruļļu materiāla hidroizolācija. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.</i>		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	70%
<p>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija</p> <p><i>Bēniņu pārsegums no ribotiem dzelzsbetona pārsegumiem izbūvētiem pa divslīpju dzelzsbetona sijām. Pagrabstāvā-dzelzsbetons, un kūdras pieņemšanas bunkuri, virs kuriem dzelzceļa estakāde. Visas konstrukcijas korozijas, mitruma un sala ietekmē daļēji sairusas un ir avārijas stāvoklī.</i></p>		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	70%
<i>Ēkas telpisko noturību nodrošina dzelzsbetona ribotie paneļi, dzelzsbetona sijas un nesošās ķieģeļu ārsienas, mūra stabi, kas balstās uz saliekamiem dzelzsbetona pamatiem.</i>		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma	70%
<p>Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</p> <p><i>Savietotais divslīpju jumts, veidots no dzelzsbetona ribotiem paneļiem un ruļļu materiāla-ruberoīda. Uz dzegām dzelzsbetona karnīžu elementi, kas ir sairusi. Mitruma iedarbības rezultātā vietām paneļi ir bojāti (sk. att. 7.). Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.</i></p>		



att. 7.

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	
Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls		
Nav izbūvēti.		
4.10.	starpsienas	
Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija		
Nav izbūvētas.		
4.11.	grīdas	70%
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija		
Monolītā dzelzsbetona grīda, kas ir sadrupusi un ir bīstama staigāšanai. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.		
4.12.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	70%
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgļu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes		
Vārti- metāla vertikālie vārti, kas ir novecojuši (sk. att. 8.). Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.		
Logi- koka rāmji, vietām ar izsistu stiklojumu (sk. att.9.). Tehniskais stāvoklis		

neapmierinošs.



att. 8.



att. 9.

4.13.	Apkures krāsnis, virtuves pavārdi, dūmeņi.	
Nav izbūvēts.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	70%
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā		
Konstrukciju un materiālu ugunsizturība neatbilst normatīvo aktu prasībām.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	60%
Jumta deflektori ir sabojāti un nedarbojās. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
Iekšējo virsmu apdares veidi		
Bez iekšējās apdares (sk. att. 10.).		

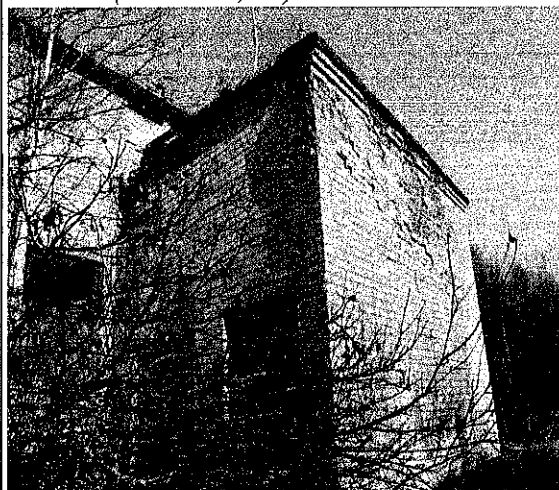


att.10.

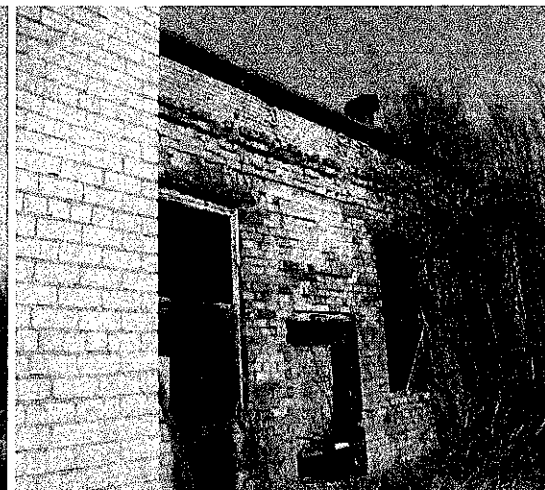
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	80%
-------	--------------------------------------	-----

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls

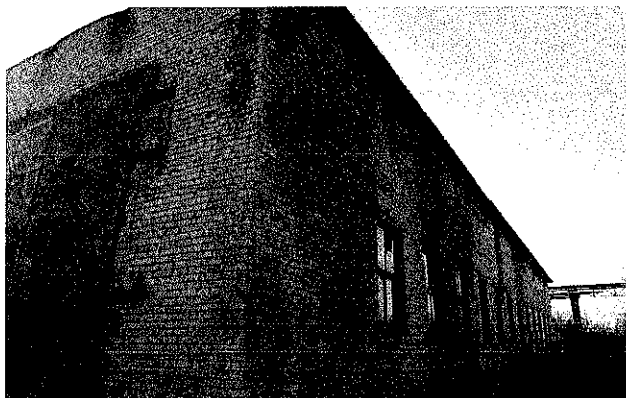
Izšuvots ķieģeļu mūris (sk. att. 11.). Apšuvums daļēji nobrucis un atrodas avārijas stāvoklī (sk.att. 12;13.).



att.11.



att.12.



att.13.

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas		
<i>Netika izbūvēts.</i>		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums.		
<i>Netika izbūvēts.</i>		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda		
<i>Netika izbūvēts.</i>		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums		
<i>Netika izbūvēts.</i>		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi		
<i>Netika izbūvēts.</i>		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	90%
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības		

mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi

Elektroapgādes sistēma ir novecojusi un lielākā daļa ir demontēta. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p> <p><i>Apsekojamā depo ēka ir pieskaitāma pie II kapitalitātes grupas.</i> <i>Veicot ēkas nesošo konstrukciju apsekošanu, tika konstatēts, ka tās ir avārijas stāvoklī.</i> <i>Ēkas nesošo konstrukciju nolietojums ir 70 %.</i></p>	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
<p>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</p> <p><i>Ēkas tehniskais stāvoklis ir avārijas un ir jāveic ēkas demontāža.</i></p>	

ĒKĀ TEHNISKĀ APSEKOŠANA
JĀNIS OZOLS
Sertifikāta Nr. 20-6546
Mob. t. 29407965

Tehniskā apsekošana veikta 2014.gada 28. novembrī

Jānis Ozols (sert. Nr. 20-6546)
Zigmunds Zemzars (sert. Nr. 20-2786)

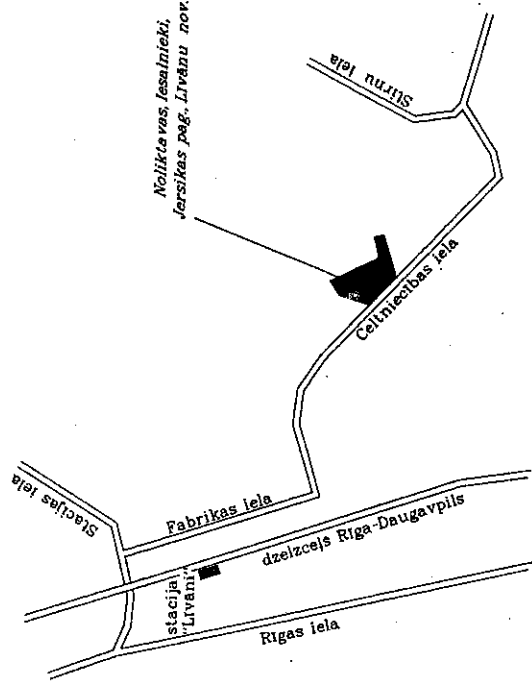
(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

Zemes vienības platība ha	Lauksaimn. izmantojamā zeme	Arauzme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaišas	Meži	Krumāji	Purvi	Zem udeptiem	Zem zivju tīkliem	T.sk un pagalmiem	Zem ceļiem	Parejas Zemes
1.0202	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0290	-	1.5710	0.0759	0.3443

zemes lietošanas veidu ekspikācija

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

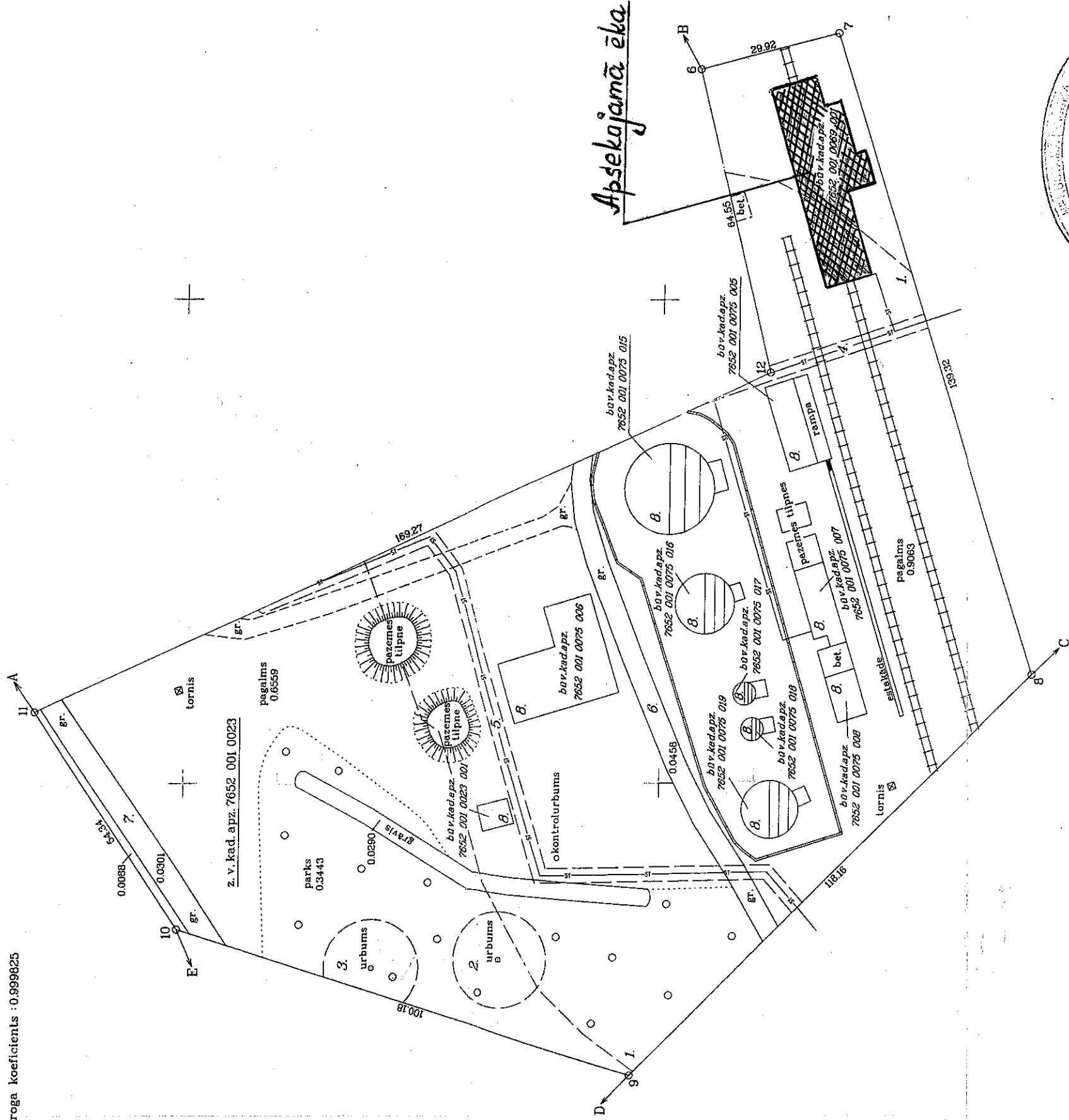


ZEMES VIENĪBAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Koordinātu sistēma LKS92 TM

Nr.	X	Y
11	246931.45	635614.73
12	246777.38	635684.77
6	246792.89	635747.42
7	246763.95	635754.99
8	246721.38	635622.36
9	246805.55	635539.46
10	246901.04	635569.71

Mēroga koeficients :0.999825

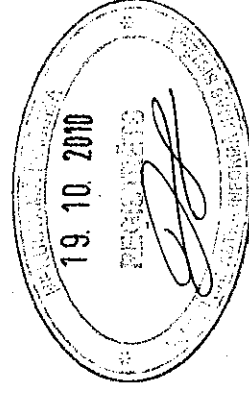


ROBEŽOJOŠO ZEMES VIENĪBU SARAKSTS

No A	Idz B	z.v.kad.apz. 7652 001 0075
No B	Idz C	z.v.kad.apz. 7652 001 0125
No C	Idz D	z.v.kad.apz. 7652 001 0124
No D	Idz E	z.v.kad.apz. 7652 001 0126
No E	Idz A	z.v.kad.apz. 7652 001 0102

zemes vienības platība 2.0202ha
Plāna mērogs 1:1000

Saīsinājumi:
z.v.kad.apz. - zemes vienības kadastra apzīmējums
b.v.kad.apz. - zemes vienības kadastra apzīmējums
ST - siltumtrase
bet. - betons
gr. - grunts



Plānotais darbs: P.Greidāns

Līvānu novada pašvaldības pilnvarotā persona	paraksts	Uldis Skreivers	15.10.2010.
Plānu izgatavoja mērnīks	paraksts	Sergejs Gavars	14.10.2010.